

**Comune di Forlì**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**  
**Giovedì 6 ottobre 2016 ore 10.00**  
**Sala riunioni SUE**

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

- Comune di Forlì - Arch. Massimo Visani, dott. Angela Satanassi, Geom. Marco Munda, Arch. Stefania Pondi
- Forlì Città Solare - ing. Claudio Ciani
- Ordine professionale Architetti - Arch. Marco Mercuriali
- Ordine professionale Ingegneri - Ing Angelo Sampieri
- Collegio dei Geometri - Geom. Loris Ceredi, Geom. Gianluca Torino, Geom. Amerigo Camugnani
- Collegio dei Periti Industriali - Per. Ind. Giampaolo Dall'Agata
- Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali Province di Forlì-Cesena e Rimini - Dott. Agr. Samuele Fiorello

L'incontro viene aperto dal Dirigente del Servizio Edilizia che illustra l'ordine del giorno:

- problematiche connesse ad eventuale irregolarità del DURC
- modalità di verifica degli impianti
- aggiornamenti sull'attività della Amministrazione Comunale in materia urbanistico-edilizia

#### **DURC**

Vengono valutati collegialmente il disposto normativo di cui all'art. 90 Dlgs.81/08 e le successive modifiche riguardanti i procedimenti edilizi, le problematiche connesse, i tempi di risposta degli enti preposti in caso di DURC irregolare, la qualificazione delle opere realizzate con titolo inefficace.

Ne deriva la seguente proposta condivisa:

all'inizio lavori dovrà essere allegata una dichiarazione di regolarità emessa dalle associazioni di categoria; tale dichiarazione sarà acquisita dalle imprese interessate e fornita ai tecnici per l'inoltro all'Amministrazione; ordini e collegi si fanno carico di coinvolgere le associazioni per raggiungere l'obiettivo fissato.

#### **IMPIANTI**

Nella precedente seduta erano state esposte:

la necessità per l'Amministrazione comunale di procedere alla verifica degli impianti, riferita sia ai progetti allegati ai titoli edilizi, che alle certificazioni per richiesta di CCEA,

la proposta di affidare tale compito alla Società partecipata “Forlì Città Solare”.

L'ing. Ciani illustra come intende procedere “Forlì Città Solare”, avvalendosi di un professionista esterno, previa verifica dei requisiti necessari precisati dal per. ind. Giampaolo Dall'Agata.

Dal confronto tra le diverse professionalità presenti, ribadita la necessità di legge verificare il 10% dei progetti di impianti, deriva la seguente proposta condivisa:

in caso di intervento edilizio soggetto a presentazione del progetto degli impianti, alla richiesta di CCEA deve essere allegato “as built” firmato dal progettista degli impianti;

nei restanti casi alla richiesta di CCEA deve essere allegato uno schema del come realizzato, redatto dalla ditta installatrice;

durante il controllo, le verifiche riguarderanno: nel primo caso la corrispondenza degli impianti eseguiti agli elaborati di “as built”, mentre nel secondo caso si limiteranno al corretto funzionamento di quanto installato.

Si ribadisce che dal punto di vista edilizio, le modifiche ad impianto esistente rientrano nell'intervento di “manutenzione ordinaria”, mentre l'installazione di nuovo impianto si qualifica come “manutenzione straordinaria”, rispettivamente “attività edilizia libera” e intervento soggetto a “CILA”.

#### **ATTIVITA' DEGLI UFFICI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

Sono in corso approfondimenti riguardanti gli interventi edilizi su edifici esistenti in fasce di rispetto stradale, che hanno coinvolto gli enti preposti, in particolare ANAS e Provincia di Forlì-Cesena; l'argomento verrà trattato durante il prossimo incontro del Tavolo semplificazione

Per l'elaborazione e condivisione del prontuario dei titoli edilizi, anticipato nel precedente incontro, dovrà essere predisposto apposito calendario

L'incontro si conclude con l'impegno di fissare una successiva seduta entro il 2016.